

峰の原高原別荘地の分譲について

峰の原が長野県企業局により保健休養地として開発の鎌が入ったのは昭和46年4月のことです。県企業局による開発事業は昭和54年に終結し、その後を仁礼会が引き継ぎました。現在、仁礼会所有の販売区画は26区画あり、その他に仲介物件もございます。

現在、峰の原には別荘及び会社の寮等合わせて150軒ほどあり、ペンションは約50軒営業しており、標高1,300～1500m 真夏の平均気温は19℃と天然のクーラーです。春にはカラマツが芽吹き、レンゲツツジが咲き、高山植物が咲き競い四季折々楽しむことができます。近隣施設には峰の原高原スキー場、菅平グリーンゴルフ、須坂市峰の原高原クロスカントリー場、テニスコート(10面)、フットサル(5面)があります。

グリーンシーズンはテニスにゴルフ、冬季はスキーを楽しむことができます。また志賀高原、軽井沢、小諸、長野市の善光寺、戸隠などの観光地の中間点に位置します。セカンドハウスをお考えの方はご一報下さい。

峰の原分譲地 概要

- 所在 長野県須坂市大字仁礼字峰の原 3153- ・開発総面積 132ha
- 地域 都市計画区域外・上信越高原国立公園普通地域
- 交通 新幹線上田駅下車、車で50分・須坂長野東ICより30分
- 地目 山林
- 建ぺい率 20% ●容積率 40% ●建物を建設する場合等の規制があります。
- 設備 道路＝市道(4～7m) 電気＝中部電力 上水＝市営又は簡易水道
下水＝下水道管布設済(個々に異なるので要確認) ガス＝プロパン
公設消火栓・U字排水溝
- 管理費 土地年額7,500円(消費税別) 建築後22,000円(消費税別)
寮地区は算出方別
- 周辺施設 峰の原高原スキー場、菅平グリーンゴルフ、須坂市峰の原高原クロスカントリー場
テニスコート(10面)、フットサル(5面)

宅地建物取引業免許

- 免許 長野県知事(10)第2479号
- 商号又は名称 一般財団法人仁礼会 理事長 若林武雄
- 所在地 長野県須坂市大字仁礼655番地 TEL026-245-9441 FAX026-248-1770



峰の原分譲地販売価格表 (仁礼会所有地)

●売主 商号又は名称 一般財団法人仁礼会 理事長 若林武雄
 所在地 長野県須坂市大字仁礼655番地 TEL026-245-9441 Fax026-248-1770
 宅地建物取引業免許 長野県知事(10)第2479号

	用途	区画番号 地区	所在 3153	面積		販売価格	㎡単価	坪単価
				㎡	坪			
1	ペソソソ	31	-874	1,244	376	6,020,960	4,840	16,000
2	ペソソソ	32	-875	1,294	391	6,262,960	4,840	16,018
3	別荘	B- 6	-640	718	217	4,170,144	5,808	19,217
4	別荘	B- 6-2	-642	781	236	4,158,044	5,324	17,619
5	別荘	B- 12	-305	1,172	354	5,680,000	4,846	16,045
6	別荘	B- 16	-706	785	237	3,792,000	4,831	16,000
7	別荘	B- 21-1	-788	704	212	3,408,000	4,841	16,075
8	別荘	B- 24	-317	1,046	316	5,056,000	4,834	16,000
9	別荘	B- 25	-318	1,149	347	5,568,000	4,846	16,046
10	別荘	B- 26	-789	732	221	3,536,000	4,831	16,000
11	別荘	B- 43	-802	705	213	3,753,420	5,324	17,622
12	別荘	B- 54-1	-570	700	211	3,726,800	5,324	17,663
13	別荘	B- 55	-345	1,305	394	6,947,820	5,324	17,634
14	別荘	B- 64-3	-814	702	212	4,077,216	5,808	19,232
15	別荘	B- 66	-356	1,019	308	5,425,156	5,324	17,614
16	別荘	B- 92	-382	713	215	3,796,012	5,324	17,656
17	別荘	B- 93	-713	738	223	3,929,112	5,324	17,619
18	別荘	B- 93-1	-714	782	236	4,163,368	5,324	17,641
19	別荘	B- 94	-384	1,247	377	6,045,456	4,848	16,036
20	別荘	B- 95	-385	1,127	340	5,463,696	4,848	16,070
21	別荘	B- 96	-386	1,113	336	5,925,612	5,324	17,636
22	別荘	B- 97	-387	1,074	324	5,717,976	5,324	17,648
23	別荘	B-102	-392	1,128	341	6,005,472	5,324	17,611
24	別荘	B-128	-418	1,047	316	6,080,976	5,808	19,244
25	別荘	B-175	-465	1,064	321	11,600,000	10,902	36,137
26	別荘	C- 24	-858	1,065	322	6,185,520	5,808	19,210

峰の原高原分譲地 媒介物件

峰の原高原の分譲地 概要

- 所在/長野県須坂市大字仁礼字峰の原3153- 開発総面積/132ha
- 地域/都市計画区域外・上信越高原国立公園普通地域
- 交通/新幹線上田駅下車、車で50分・須坂長野東ICより30分
- 地目/山林 ●建ぺい率・容積率/20%・40% 建物を建築する場合規制あり
- 設備/道路=市道(4~7m) 電気=中部電力 上水=市営
下水=下水道管布設済(個々に異なるので要確認) ガス=プロパン
公設消火栓 U字・排水溝
- 管理費/年額7,500円(消費税別) 建築後22,000円(消費税別) 寮地区は算出方法別
- 周辺施設/峰の原高原スキー場、菅平グリーンゴルフ
須坂市峰の原高原クロスカントリー場、テニスコート(10面)
フットサル(5面)

宅地建物取引業免許

免許 長野県知事(10)第2479号

商号又は名称 一般財団法人 仁礼会 理事長 若林武雄

所在地 長野県須坂市大字仁礼655番地 Tel.026-245-9441 fax026-248-1770

*媒介手数料等が必要です。

物件のご案内

	用途	土地・建物	地目	土地		建物	販売価格	
				m ²	坪		m ² /円	円
1	別荘	土地	山林	1,062	321			応談
2	別荘	土地	山林	1,048	317		2,385	2,500,000
3	別荘	土地	山林	1,052	318			応談
4	別荘	土地	山林	1,105	334		1,810	2,000,000
5	別荘	土地	山林	1,340	405			応談
6	別荘	土地	山林	660	199		3,030	2,000,000
7	別荘	土地	山林	651	196		3,072	2,000,000
8	別荘	土地	山林	1,132	342		1,943	2,200,000
9	別荘	土地	山林	1,025	310		1,951	2,000,000
10	別荘	土地	山林	820	248		3,049	2,500,000
11	別荘	土地	山林	773	233		3,234	2,500,000
12	別荘	土地	山林	1,095	331		1,370	1,500,000
13	別荘	土地	山林	1,091	330		7,333	8,000,000
14	別荘	土地	山林	1,015	307			応談
15	別荘	土地	山林	1,025	310			応談
16	別荘	土地	山林	1,046	316		6,692	7,000,000
17	別荘	土地	山林	4,946	1496		344	1,700,000
18	別荘	土地	山林	3,725	1127		349	1,300,000